

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Naslovni sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj: St-103/2020

Sudac Srđan Gavranić

Stečajni dužnik: MIPE TRADE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Metkoviću, Tivatska 7,
OIB: 05703856994

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj iz Zagreba, Andrije Hebranga 8

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. Uvodna odredjenja

- 1.1. Sukladno članku 95. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi završni račun Dužnika na propisanom obrascu. Završni račun sadrži: račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni izvještaj stečajnoga upravitelja te završni (diobni) popis.

2. Račun prihoda i rashoda

- 2.1. Stečajni upravitelj ispod navodi račun prihoda i rashoda na dan 13. studenog 2023. godine, a u prilogu ovog završnog računa dostavljaju se bankovni izvodi Dužnika iz kojih je jasno vidljiv priljev i odljev svih novčanih sredstava, kako je to navedeno u predmetnom računu.

Prihod Dužnika (EUR/HRK):	
Kupovnina za Nekretninu 1 prema rješenju o dosudi	89.003,25 eura/670.594,99 kuna
Kupovnina za Nekretninu 2 prema rješenju o dosudi	244.690,09 eura/1.843.617,48 kuna
Pripis kamate po žiro računu	0,69 eura/5,20 kuna
Ukupno prihod:	333.694,03 eura/2.514.217,67 kuna
Rashod Dužnika (EUR/HRK):	
Knjigovodstvene usluge (svibanj 2021–studen 2023)	4.284,00 eura/32.277,80 kuna

Naknada za održavanje bankovnog računa	39,61 eura/298,44 kune
Troškovi HEP ELEKTRE d.o.o. za opskrbu električnom energijom za obje nekretnine (uključeno dugovanje za koje je HEP ELEKTRA d.o.o. pokrenula ovršni postupak te dug za koji nije pokrenut ovršni postupak)	679,74 eura/5.121,50 kune
Troškovi odvjetnika ovrhovoditelja (HEP) Krune Peronje za ovršni postupak poslovni broj OVRV-2133/22	25,88 eura/194,99 kune
Troškovi izrade procjemenog elaborata za nekretnine	1.659,04 eura/12.500,04 kune
Troškovi po računu potraživanja za 1101344139	129,48 eura/975,57 kune
Troškovi društva Metković d.o.o. (Vodovod Metković) s osnove vodne naknade za Nekretninu 2	13,20 eura/99,46 kuna
Namirenje tražbine razlučnog vjerovnika GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB: 17323115409 (prema rješenju o namirenju Naslovnog suda od 29. lipnja 2023. godine)	78.465,09 eura/591.195,22 kuna
Namirenje tražbine razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (prema rješenju o namirenju Naslovnog suda od 29. lipnja 2023. godine)	217.153,16 eura/ 1.636.140,48 kuna
Troškovi stečajnog upravitelja odobreni rješenjem suda od dana 13.9.2023.	1.559,49 eura/11.749,98 kuna
Nagrada stečajnom upravitelju odobrena rješenjem suda od dana 13.9.2023.	27.340,22 eura / 205.994,87 kuna
Ukupno rashodi:	331.348,91 eura/2.496.548,36 kune
Saldo i stanje sredstava na dan 13.11.2023.	2.345,12 eura/17.669,31 kune

Prilog: Izvod bankovnog računa Stečajnog dužnika

- 2.2. Nakon slanja ovog izvještaja pa do zaključenja stečajnog postupka, dospijevaju dodatni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a za što je potrebno rezervirati novčana sredstava. Ispod se nalazi popis nepodmirenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a za koje je potrebno rezervirati sredstva.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase s dospelim nakon sastava ovog izvještaja (EUR/HRK)	
Trošak vođenja knjigovodstva za naredna 4 mjeseca (do zatvaranja računa i brisanja Dužnika iz registra)	774,76 eura/5.837,66 kuna

Troškovi vođenja bankovnog računa za naredna 4 mjeseca	59,09 eura/399,99 kuna
Trošak zatvaranja bankovnog računa	39,82 eura/300,00 kuna
Trošak pristupa na završno ročište	542,39/4.086,62 kune
Trošak arhiviranja dokumentacije	663,61 eura/5.000,00 kuna
Diobena pristojba sukladno Tar. br. 24. Uredbi o tarifi sudskih pristojbi	265,45 eura/2.000,00 kuna
Ukupno rezervirana sredstva (EUR/HRK):	2.345,12 eura/17.669,31 kune
Raspoloživo za diobu (EUR/HRK):	0,00 eura/0,00 kune

3. Završna bilanca

- 3.1. Stečajni upravitelj ispod donosi završnu bilancu Dužnika, pri čemu je prikazan brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase:

a) Imovina

R.br.	Predmet stečajne mase	Procijenjena vrijednost (EUR/HRK)	Iznos unovčenja (EUR/HRK)
1	Posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 6097, k.č.br. 11, u naravi: zgrada i dvorište, ukupne površine 1.465 m ² , i to 1. suvlasnički dio 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor PP1 u prizemlju, prilaz sa sjeverne strane, stambeno poslovne zgrade u Metkoviću, ul. Hrvatskih iseljenika, sagrađena na čes.zem.11, a koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog prostora, ukupne netto korisne površine 317,41 m ² , na elaboratu etažiranja označen žutom bojom („Nekretnina 1“)	356.013,01 eura/2.682.380,00 kuna	89.003,25 eura/670.594,99 kuna
2	Posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 5032, k.č.br. 946/2, u naravi: zgrada i dvorište, ukupne površine 1.007 m ² , i to 1. suvlasnički dio 42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1 koji se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ul. Splitska bb, sagrađena na čes. zem. 946/2, a koji se sastoji od dvije prostorije od kojih je jedna u prizemlju, a jedna na katu, dvije ostave i prilaza, ukupne površine 689,13 m ² , na elaboratu etažiranja označen svijetlo crvenom bojom, sa pripadajućim sporednim prostorom SP1 koji se nalazi u prizemlju u površini od 68 m ² i sporednim prostorom SP2 koji se nalazi u prizemlju u površini od 107 m ² na elaboratu etažiranja označen zelenom bojom i ostave br. 13 u prizemlju zgrade površine 8,50 m ² , na elaboratu etažiranja označen svjetlo crvenom bojom („Nekretnina 2“)	978.760,37 eura/7.374.470,00 kuna	244.690,09/1.843.617,48 kuna

b) Obveze

Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda	17.817,17 eura/134.243,48 kuna
Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	2.067.446,88 eura/15.577.178,50 kuna
UKUPNO:	2.085.264,05 eura/15.711.421,98 kuna

4. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

4.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-103/2020, od dana 22. travnja 2021. godine, otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MIPE TRADE d.o.o., sa sjedištem u Metkoviću, Tivatska 7, OIB: 05703856994. Naime, utvrđeno je kako je dužnik imao: (i) evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1362 dana; (ii) u ukupnom iznosu od 586.132,10 kuna. Predmetnim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.

4.2. Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:

- Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
- Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „MIPE TRADE, d.o.o. u stečaju“.
- Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije.
- Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
- Poslan je zahtjev bivšim zakonskim zastupnicima Dužnika radi uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, preuzimanja posjeda, i pružanja ostalih relevantnih informacija. Stečajnom upravitelju poslovna i knjigovodstvena dokumentacija nije dostavljena, ali su bivši članovi uprave pružili osnovne informacije o sastavu imovine Dužnika.
- Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Dužnika stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od 500 kuna (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije.

4.3. Dana 15. srpnja 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, a temeljem kojeg je Naslovni sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

4.4. Nekretnina 1 bila je opterećena sljedećim razlučnim pravima:

- Založno pravo za korist vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o., u iznosu od 5.732.934,40 kuna, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 7. svibnja 2012. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Vedrana Plečaša pod brojem OV-2848/2012, dana 16. svibnja 2012.;
- Založno pravo za korist vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 207.469,94 kuna, temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, posl.br. Ovr-509/2018 od 28. rujna 2018.

4.5. Nekretnina 2 je bila opterećena sljedećim razlučnim pravima:

- Založno pravo upisano za korist vjerovnika HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT (sada: OTP Banka d.d.), u iznosu 1.000.000,00 CHF, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. 353//05 od dana 24. listopada 2005.god. solemniziran od javnog bilježnika Mihe Plečaša iz Metkovića pod br.OU-309/05 dana 25.listopada 2005;
- Založno pravo upisano za korist vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o., u iznosu od 6.908,161,35 kuna, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. svibnja 2009. godine, solemniziran od javnog bilježnika Vedrana Plečaša iz Metkovića pod br. OV-4155/09 dana 4. lipnja 2009. godine;

- 3) Založno pravo upisano za korist vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 153.504,02 kuna, temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, posl.br. Ovr-509/2018 od 28. rujna 2018.
- 4.6. Budući da je na Nekretnini 1 i Nekretnini 2 postojalo razlučno pravo, stečajni je upravitelj Naslovnom sudu podnio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji Nekretnine 1 i Nekretnine 2 prema članku 247. Stečajnog zakona. Slijedom navedenog, Naslovni sud je dana 9. ožujka 2022. godine donio rješenje o prodaji za Nekretninu 1 i Nekretninu 2.
- 4.7. Stečajni upravitelj je naručio procjenu vrijednosti Nekretnine 1 i Nekretnine 2 od vještaka Zvonimira Franića, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika. Nakon što je Zvonimir Franić izradio i dostavio procjenu vrijednosti za Nekretninu 1 i Nekretninu 2, dana 26. svibnja 2022. godine održano je ročište za procjenu vrijednosti nekretnine. Na istom je utvrđena vrijednost Nekretnine 1 u iznosu od 356.013,01 eura/2.682.380,00 kuna te Nekretnine 2 u iznosu od 978.760,37 eura/7.374.470,00 kuna, te je Naslovni sud donio zaključak o prodaji Nekretnine 1 i Nekretnine 2, sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji podnio zahtjev za prodaju Nekretnine 1 i Nekretnine 2 putem elektroničke javne dražbe, a sve sukladno zaključcima o prodaji.
- 4.8. Tijekom treće elektroničke javne dražbe Financijske agencije, za svaku od nekretnina dana je ponuda u iznad naznačenim iznosima. S obzirom na to, Naslovni sud je dana 28. travnja 2023. godine donio rješenje o dosudi Nekretnine 1 te rješenje o dosudi Nekretnine 2, a kojima je kupcima naloženo u cijelosti isplatiti kupovninu. Slijedom navedenog, ukupna postignuta kupovina za Nekretninu 1 i Nekretninu 2 iznosi EUR 333.693,34/2.514.212,47 kuna. Nakon što su kupci isplatili kupovninu u cijelosti, Naslovni sud donio je rješenje o dosudi dana 28. travnja 2023. godine kojim je kupcu Zvonimiru Jerčiću, Poljička cesta, Rogač 25, Duće, OIB: 66506667077 („**Zvonimir Jerčić**“) dosuđena Nekretnina 1. Također, dana 28. travnja 2023. godine je kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Ulica Divka Budaka 1 D, OIB: 10510286847 („**CRESCO**“) dosuđena Nekretnina 2.
- 4.9. Nakon što je rješenje o dosudi Nekretnine 1 postalo pravomoćno te je kupac Zvonimir Jerčić, isplatio kupovninu u cijelosti, Naslovni sud je donio zaključak kojim se Nekretnina 1 predaje Zvonimiru Jerčiću. Također, nakon što je rješenje o dosudi Nekretnine 2 postalo pravomoćno, te je kupac CRESCO u cijelosti isplatio kupovninu za Nekretninu 2, Naslovni je sud donio zaključak o predaji Nekretnine 2 kupcu CRESCO. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dana 19. lipnja 2023. godine, Nekretninu 1 predao u posjed Zvonimiru Jerčiću, a o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik. Također, stečajni upravitelj je dana 28. lipnja 2023. godine, kupcu CRESCO predao u posjed Nekretninu 2, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik.
- 4.10. Nakon što je unovčena cjelokupna stečajna masa Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je Naslovnom sudu podnio prijedlog za diobu kupovnine za Nekretninu 1 i Nekretninu 2. Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, Naslovni sud je donio rješenje o diobi Nekretnine 1 pri čemu je u točki 1. izreke odlučeno o namirenju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.538,16 eura/ 79.399,77 kuna, a u točki 2. izreke o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 26/4, OIB: 17323115409, u iznosu od 78.465,09 eura/ 591.195,22 kuna. Također, Naslovni sud je prihvatio i prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja za Nekretninu 2 te donio rješenje o diobi Nekretnine 2, u kojem je u točki 1. izreke odlučeno da se namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 27.536,93 eura/ 207.477,00 kuna, a u točki 2. izreke o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833, u iznosu od 217.153,16 eura/ 1.636.140,48 kuna.

- 4.11. Stečajni upravitelj je dana 8. rujna 2023. godine u kaznenom postupku koji se vodi pred Županijskim sudom u Dubrovniku, poslovni broj KOV-4/2023, protiv bivšeg direktora Stečajnog dužnika Mirka Previšić i njegove supruge Ružice Previšić, podnio imovinskopravni zahtjev radi vraćanja imovinske koristi stečene na protupravan način u stečajnu masu Stečajnog dužnika. U slučaju da u kaznenom postupku bude usvojen imovinskopravni zahtjev Dužnika te Dužnik uspije naplatiti predmetni iznos, stečajni upravitelj predložit će postupak naknadne diobe.
- 4.12. Stečajni upravitelj je dana 12. rujna 2023. godine, Naslovnom sudu podnio prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju. Nastavno na navedeno, Naslovni je sud 13. rujna 2023. godine donio rješenje kojim je stečajnom upravitelju određena nagrada za rad u iznosu od 27.340,22 eura/205.994,87 kuna te trošak u iznosu od 1.559,49 eura/11.749,98 kuna. Nakon pravomoćnosti potonjeg rješenja, stečajnom upravitelju su isplaćeni nagrada i trošak.
- 4.13. Nakon namirenja dospjelih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase te razlučnih vjerovnika, na bankovnom računu Stečajnog dužnika su preostala novčana sredstva u iznosu 2.345,12 eura/17.669,31 kune. Predvidive obveze koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka iznose 2.345,12 eura/17.669,31 kune, prema tablici iz točke 2.2. ovog izvještaja. Sukladno svemu navedenom, nakon dospijeca navedenih obveza za daljnju diobu stečajnim vjerovnicima na bankovnom računu Stečajnog dužnika ne preostaje novčanih sredstava.

5. Završni diobni popis

- 5.1. Iz unovčene stečajne mase neće se namiriti stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda neće biti namireni, osim onih koji su djelomično namireni kao razlučni vjerovnici - OTP BANKA d.d. i Gorenje Zagreb d.o.o., sve prema završnom diobnom popisu:

Prvi viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Priznata tražbina (EUR/HRK)	Isplaćeno tijekom postupka (EUR/HRK)	Preostalo za namirenje (EUR/HRK)	Isplata u završnoj diobi (EUR/HRK)	Postotak namirenja	Preostalo potraživanje (EUR/HRK)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487	17.817,17 eura/ 134.243,48 kune	0,00	134.243,48 eura/ 17.817,17 kune	0,00	0%	134.243,48 eura/ 17.817,17 kune

Drugi viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Priznata tražbina (EUR/HRK)	Isplaćeno tijekom postupka (EUR/HRK)	Preostalo za namirenje (EUR/HRK)	Isplata u završnoj diobi (EUR/HRK)	Postotak namirenja	Preostalo potraživanje (EUR/HRK)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487	76.248,82 eura/ 574.496,74 kune	0,00	76.248,82 eura/ 574.496,74 kune	0,00	0%	76.248,82 eura/ 574.496,74 kune

2	UNIQA osiguranje d.d., Planinska 13A, Zagreb, OIB: 75665455333	99,28 eura/ 748,00 kuna	0,00	99,28 eura/ 748,00 kuna	0,00	0%	99,28 eura/ 748,00 kuna
3	OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833	1.139.771,40 eura/ 8.587.607,63 kuna	0,00	1.139.771,40 eura/ 8.587.607,63 kuna	217.153,16 eura/ 1.636.140,48 kuna	19,05%	922.618,24 eura/ 6.951.467,13 kuna
4	Gorenje Zagreb d.o.o., Slavonska avenija 26/4, Zagreb, OIB: 17323115409	829.180,26 eura/ 6.247.458,65 kuna	0,00	829.180,26 eura/ 6.247.458,65 kuna	78.465,09 eura/ 591.195,22 kuna	9,46%	750.715,17 eura/ 5.656.263,45 kuna
5	PODRAVKA d.d., Koprivnica, OIB: 18928523252	141,21 eura/ 1.063,96 kuna	0,00	141,21 eura/ 1.063,96 kuna	0,00	0%	141,21 eura/ 1.063,96 kuna
6	Financijska agencija, Ulica grada Vukovara, Zagreb, OIB: 85821130368	127,41 eura/ 960,00 kuna	0,00	127,41 eura/ 960,00 kuna	0,00	0%	127,41 eura/ 960,00 kuna
7	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	11.279,51 eura/ 84.985,50 kuna	0,00	11.279,51 eura/ 84.985,50 kuna	0,00	0%	11.279,51 eura/ 84.985,50 kuna
8	Grad Metković, Stjepana Radića 1, Metković, OIB: 88834556318	10.598,98 eura/ 79.858,02 kuna	0,00	10.598,98 eura/ 79.858,02 kuna	0,00	0%	10.598,98 eura/ 79.858,02 kuna

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. Izvod bankovnog računa Stečajnog dužnika